



Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

CONCURSO PÚBLICO DE ESTUDANTES – BAHIA: PROJETO DE EDIFICAÇÃO
PARA O PMCMV - SELO CASA AZUL

TECNOLOGIAS DA CONSTRUÇÃO E ARQUITETURA

TERMO DE REFERÊNCIA

Agosto 2014



UNIFACS
UNIVERSIDADE SALVADOR
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES



CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO
2. OBJETO
 - 2.1 Terreno
 - 2.2 Programa
3. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO
 - 3.1 Planta de localização
 - 3.2 Plantas de situação e implantação
 - 3.3 Seções de implantação
 - 3.4 Planta baixa
 - 3.5 Planta de cobertura
 - 3.6 Cortes esquemáticos
 - 3.7 Fachadas
 - 3.8 Projeto cromático
 - 3.9 Memorial descritivo
 - 3.10 Perspectivas e/ou maquete eletrônica
4. NORMAS DE APRESENTAÇÃO
5. INSCRIÇÕES E ENVIO
6. JURI E CRITÉRIOS
7. FINALISTAS E PREMIAÇÃO
8. CRONOGRAMA
9. COMISSÃO ORGANIZADORA
10. CONSIDERAÇÕES GERAIS





Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

1. APRESENTAÇÃO

O déficit habitacional é um dos maiores problemas sociais não resolvidos no Brasil, concentrado nas famílias de mais baixa renda (0 a 3 salários). Desde 2003, o Programa Minha Casa Minha Vida, estabelecido pelo Governo Federal, atua de forma constante para viabilizar à população de baixa renda moradia digna. Este programa vem demandando da construção civil uma significativa melhoria da qualidade do produto e dos processos construtivos sustentáveis.

Ao mesmo tempo, a necessidade de obtenção de qualidade com menores custos e prazos, exige do profissional de arquitetura maior conhecimento acerca da tecnologia da construção, de forma a alcançar os objetivos impostos, visando maior qualidade do projeto e do edifício e/ou espaço construído resultando, por fim, em melhores condições da vida humana. O conhecimento sobre a tecnologia amplia a visão do profissional e diferencia seu trabalho, pois a atuação do arquiteto não deve limitar-se ao projetar.

O espaço da habitação deve remeter a elementos de sustentabilidade ambiental e, principalmente, social. Este espaço deve atender não somente as necessidades físicas de uma habitação, mas, também, propiciar um ambiente adequado para a convivência familiar.

Nesse cenário, o Concurso de Estudantes – Bahia: Projeto de Edificação para o PMCMV - Selo Casa Azul é uma oportunidade para que os estudantes possam por em prática todo o aprendizado, trazendo soluções inovadoras para a sociedade, buscando contribuir para a construção de uma cidade mais humana e múltipla na sua forma e conteúdo urbano.

2. OBJETO

No Concurso Público de Estudantes – Bahia os projetos a serem apresentados deverão propor um conjunto habitacional com 300 U.H., a ser implantado em um terreno localizado na Região Metropolitana de Salvador atendendo às diretrizes do Selo Casa Azul.

O objeto a que se refere o presente Termo de Referência consiste na apresentação de projetos inovadores de arquitetura, na etapa de anteprojeto, perfeitamente definidos e consideradas todas as especialidades, como tecnologia da construção, a Norma de Desempenho NBR 15575, a Norma de Acessibilidade NBR 9050, além dos critérios para a certificação Selo Casa Azul da Faixa 1 do Programa Minha Casa Minha Vida





Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

(PMCMV). O projeto arquitetônico deve ser acompanhado de memorial descritivo das soluções apresentadas.

O projeto deve apresentar uma estimativa de custo de implantação que atenda aos requisitos da Caixa Econômica Federal para o PMCMV da Faixa 1. Também deverão ser de baixo custo de conservação e de manutenção, compatíveis com a renda da população atendida pelo PMCMV, minimizando o impacto ambiental e sem prejuízo da funcionalidade, segurança, higiene e estética.

2.1 TERRENO

O terreno escolhido para o desenvolvimento do projeto, localiza-se na Avenida Aliomar Baleeiro, conhecida como Estrada Velha do Aeroporto, km 10.

Dados do terreno no ANEXO 01.

2.2 PROGRAMA

O projeto deve contemplar o desenvolvimento de um conjunto habitacional multifamiliar, constando de: edificações residenciais, equipamentos comunitários, vias, estacionamentos e áreas verdes, respeitando a topografia, a legislação municipal, os limites do terreno e as questões de acessibilidade.

As especificações mínimas que servirão de parâmetro para o projeto encontram-se no site do Ministério das Cidades, no seguinte endereço: http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/Especificacoes/especificacoes_apartamento_port168.pdf

3. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

O projeto deve apresentar a concepção, o partido adotado, o dimensionamento e a caracterização do conjunto habitacional, bem como o tratamento da volumetria das edificações atendendo aos objetivos do concurso. Ainda deverá expor a relação da arquitetura, primordialmente, com a solução estrutural, as tecnologias construtivas, as instalações prediais e a otimização de custos. Deverá também apresentar alternativas de layout de mobiliário, demonstrando as possibilidades de utilização e a acessibilidade dos ambientes.





Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

As informações gerais necessárias sobre o Programa podem ser encontradas no Ministério das Cidades, disponível em:

http://www.cidades.gov.br/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=137&Itemid=55

Anexo de acessibilidade da CEF, disponível em:

<http://www1.caixa.gov.br/download/asp/download.asp?subCategId=447&CategId=113&subCateqlayout=Acessibilidade&Cateqlayout=Assist%EAncia%20T%E9cnica>

Diretrizes do Selo Casa Azul, disponível em:

<http://www.sindusconsp.com.br/img/meioambiente/01.pdf>

Especificações Mínimas do Ministério das Cidades disponível em:

http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/Especificacoes/especificacoes_apartamento_port168.pdf

Deve apresentar, pelo menos:

3.1 Planta de localização, mostrando o entorno, que contenha:

- Poligonal da área da intervenção com distâncias aos logradouros próximos;
- Sistema viário do entorno;
- Vias de acesso, equipamentos comunitários e infraestrutura no entorno;
- Pontos de referência;

3.2 Plantas de situação e implantação com quadros de áreas (Escala Mínima 1/500);

3.3 Seções de implantação com indicação da situação original e proposta, definição dos patamares, taludes e contenções (Escala Mínima 1/250);

3.4 Planta baixa das edificações, contemplando pavimento térreo e tipo com layout tradicional e adaptado para portadores de necessidades especiais (Escala Mínima 1/50);

3.5 Planta de cobertura (Escala Mínima 1/50);

3.6 Cortes esquemáticos (Escala Mínima 1/50);

3.7 Fachadas (Escala Mínima 1/100);

3.8 Projeto cromático (Escala Mínima 1/100);

3.9 Memorial descritivo simplificado;

3.10 Perspectivas e/ou maquete eletrônica.





Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

4. NORMAS DE APRESENTAÇÃO

O projeto deve ser apresentado, no máximo, em seis pranchas de formato A1 com o lado maior na horizontal e carimbo na borda inferior direita de cada prancha. Devem ser entregues uma cópia impressa e arquivo digital (*pdf*) do projeto gravado em CD ou DVD. A identificação dos autores e da instituição deve constar exclusivamente no arquivo digital (*pdf*). Não deve ser utilizado o recurso de continuidade do desenho de uma prancha para outra. O projeto deve estar em conformidade com todas as normas técnicas pertinentes, atuais e em vigor da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, em especial a NBR 6492/94 - Representação de projetos de arquitetura e as Legislações referentes ao Código de Obras e Combate a Incêndio, além dos anexos já indicados.

5. INSCRIÇÕES E ENVIO

Podem se inscrever equipes de no máximo 4 (quatro) estudantes de graduação de universidades do estado da Bahia, devidamente matriculados em cursos de graduação em arquitetura, e um professor orientador da mesma instituição. Cada equipe pode participar com a inscrição de apenas uma proposta. Cada orientador pode orientar até 3 (três) projetos.

O projeto deve ser enviado até às 17:00h do dia 24/11/2014 juntamente com os seguintes documentos:

Cópia impressa e arquivo digital (*pdf*) do projeto.

Formulário de Registro e Termo de Cessão de Direitos Autorais (ANEXO 2).

Comprovação de matrícula do semestre corrente dos autores.

Todos os documentos devem ser enviados diretamente para um dos endereços:

Curso de Arquitetura e Urbanismo – UNIFACS

Apoio Coordenação de Arquitetura:

Alameda das Espatódias, nº 915, 2º andar, Caminho das Árvores, Salvador – BA.
CEP:41820 - 460

Ou

Escola Politécnica - UFBA

Núcleo de Serviços Tecnológicos – NST

Rua Aristides Novis, 02, Federação, Salvador – BA. CEP 40210-630, 8º andar.



Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

O Comitê Organizador informará à equipe participante do Concurso o recebimento do projeto e dos documentos complementares.

6. JURI E CRITÉRIOS

O júri será constituído por arquitetos e professores arquitetos, além de representantes dos órgãos apoiadores.

Os critérios para julgamento das propostas incluirão: relevância e potencial de transformação, amplitude de aplicação, inovação (em termos de projeto, técnica, otimização de custos, processo de planejamento), sustentabilidade social, cultural, ambiental e econômica.

7. FINALISTAS E PREMIAÇÃO

Os três projetos selecionados e as sete menções honrosas serão divulgados dia 09/12/2014. A ordem de classificação será anunciada dia 12/12/2014, durante a cerimônia de premiação, quando as três propostas premiadas serão apresentadas publicamente pela equipe.

Premiação:

- 1º Prêmio - R\$ 10.000 (dez mil reais)
- 2º Prêmio - R\$ 7.500 (sete mil e quinhentos reais)
- 3º Prêmio - R\$ 5.000 (cinco mil reais)

Os três projetos premiados e as sete menções farão parte da Mostra de Trabalhos do Concurso, a realizar-se durante o primeiro semestre de 2015, em local ainda a ser definido pela Comissão Organizadora.

8. CRONOGRAMA

01/08	Lançamento oficial do Concurso
24/11	Prazo final para envio dos trabalhos
09/12	Divulgação dos finalistas
12/12	Cerimônia de Resultado e Premiação
A defunir	Mostra dos trabalhos premiados



UNIFACS
UNIVERSIDADE SALVADOR
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES



CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Seminário de Tecnologia da Construção & Arquitetura

9. COMISSÃO ORGANIZADORA

Eng. Christiano Romanholo Marques de Jesus - CEF

Prof. Jardel Pereira Gonçalves - UFBA

Prof^a Luciana Calixto Lima - UFBA

Prof^a Maria Sacramento O. Guimarães - UNIFACS

10. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Informações e dúvidas, favor enviar e-mail para: concursoarqbahia@gmail.com

Por se tratar de um concurso de ideias, não há nenhum compromisso de execução dos projetos concorrentes neste Concurso.